

Echelle 1/25,000
les Grands Remparts

Nom	Site 1
Lieu-dit	Mauguérand
Commune	Le Foeil
Canton	Plélo
Situation IC avant-projet	Déclaration
Production(s)	Vaches laitières
Parcelle cadastral	ZL69 , ZL108, ZL109, ZL134, ZL148, ZL12

Nom	Site 2
Lieu-dit	Le Parc
Commune	Lanfains
Canton	Plélo
Situation IC avant-projet	Déclaration
Production(s)	Vaches laitières
Parcelle cadastral	ZV137

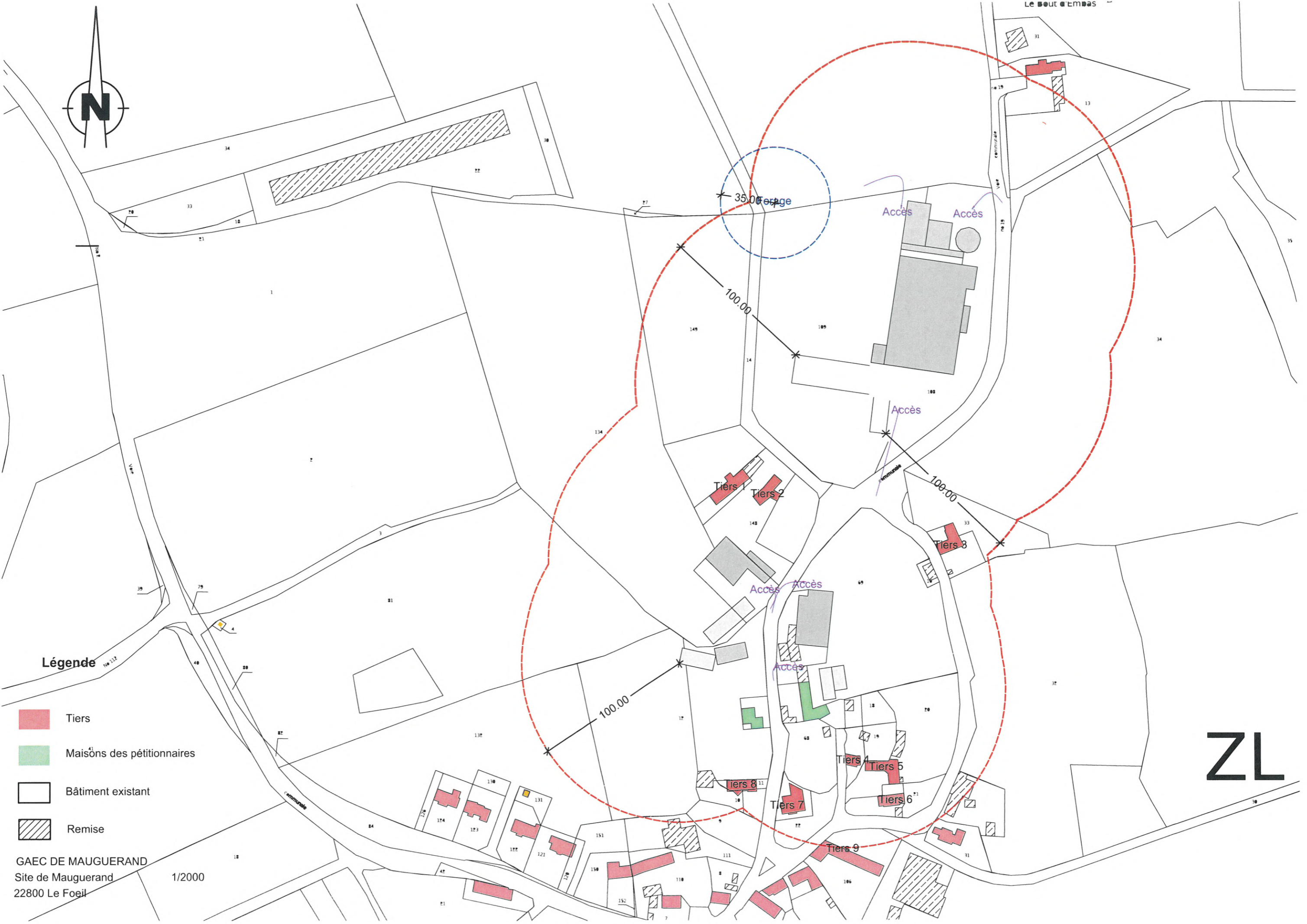
Nom	Site 3
Lieu-dit	Saint-Eutrope
Commune	Saint-Brandan
Canton	Plélo
Situation IC avant-projet	Déclaration
Production(s)	Vaches laitières
Parcelle cadastral	YB193

Sur le site 3, se trouve uniquement une fosse mise à disposition par un agriculteur.

PJ N°2 PLAN AU 1/2000^{ème} DES ABORDS DE L'INSTALLATION



Le Bout d'Armas



Légende

-  Tiers
-  Maisons des pétitionnaires
-  Bâtiment existant
-  Remise

GAEC DE MAUGUERAND
Site de Mauguérand
22800 Le Foeil
1/2000

ZL

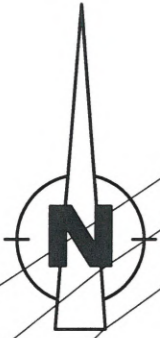


Légende

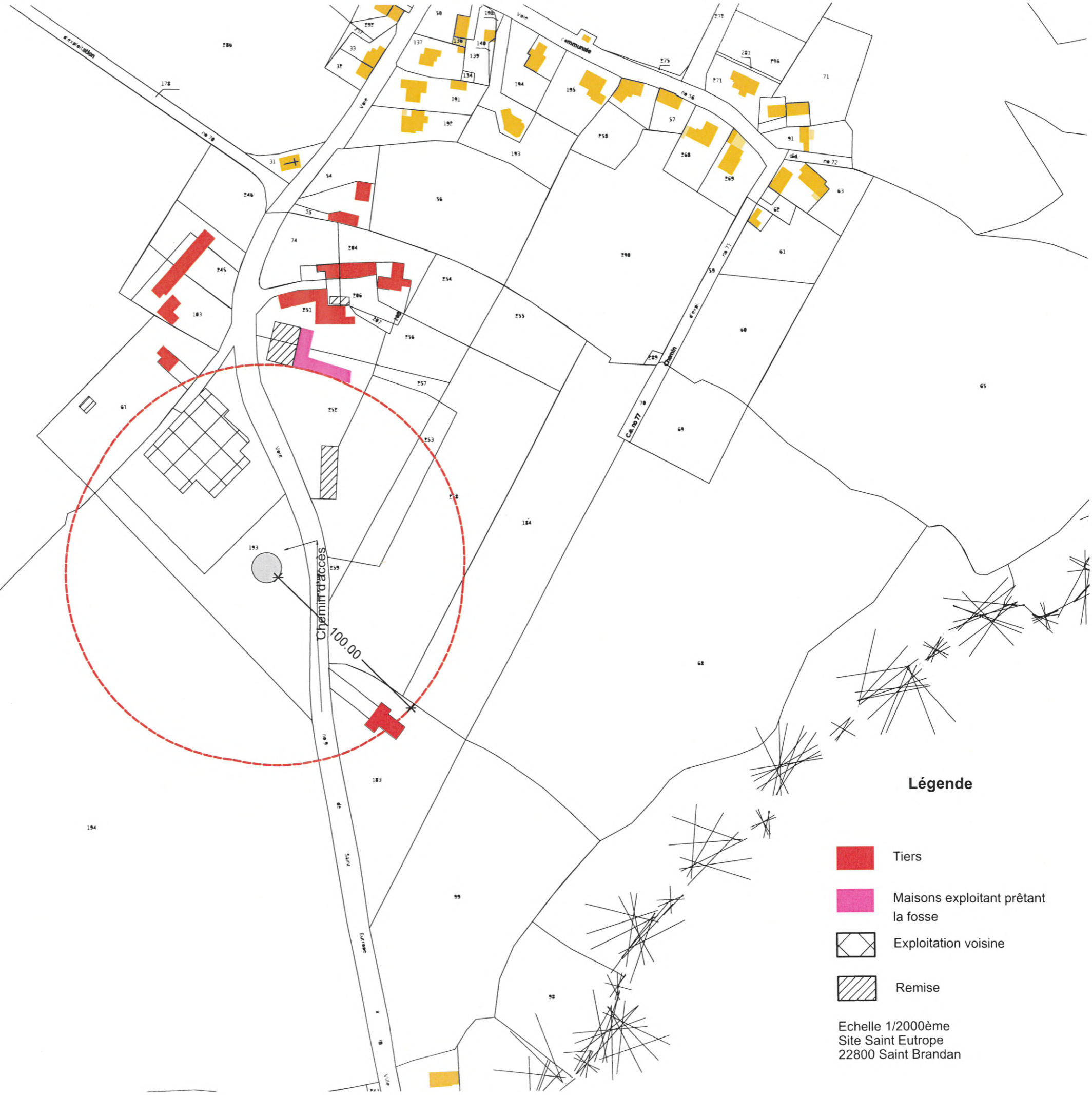
- Tiers
- Maisons des pétitionnaires
- Bâtiment existant
- Remise

GAEC DE MAUGUERAND
 Site LE PARC
 22800 Le Foeil
 1/2000 ème

le Merel 4



YB

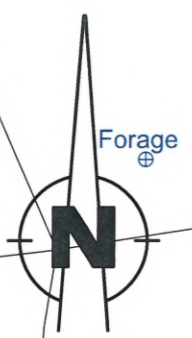


Légende

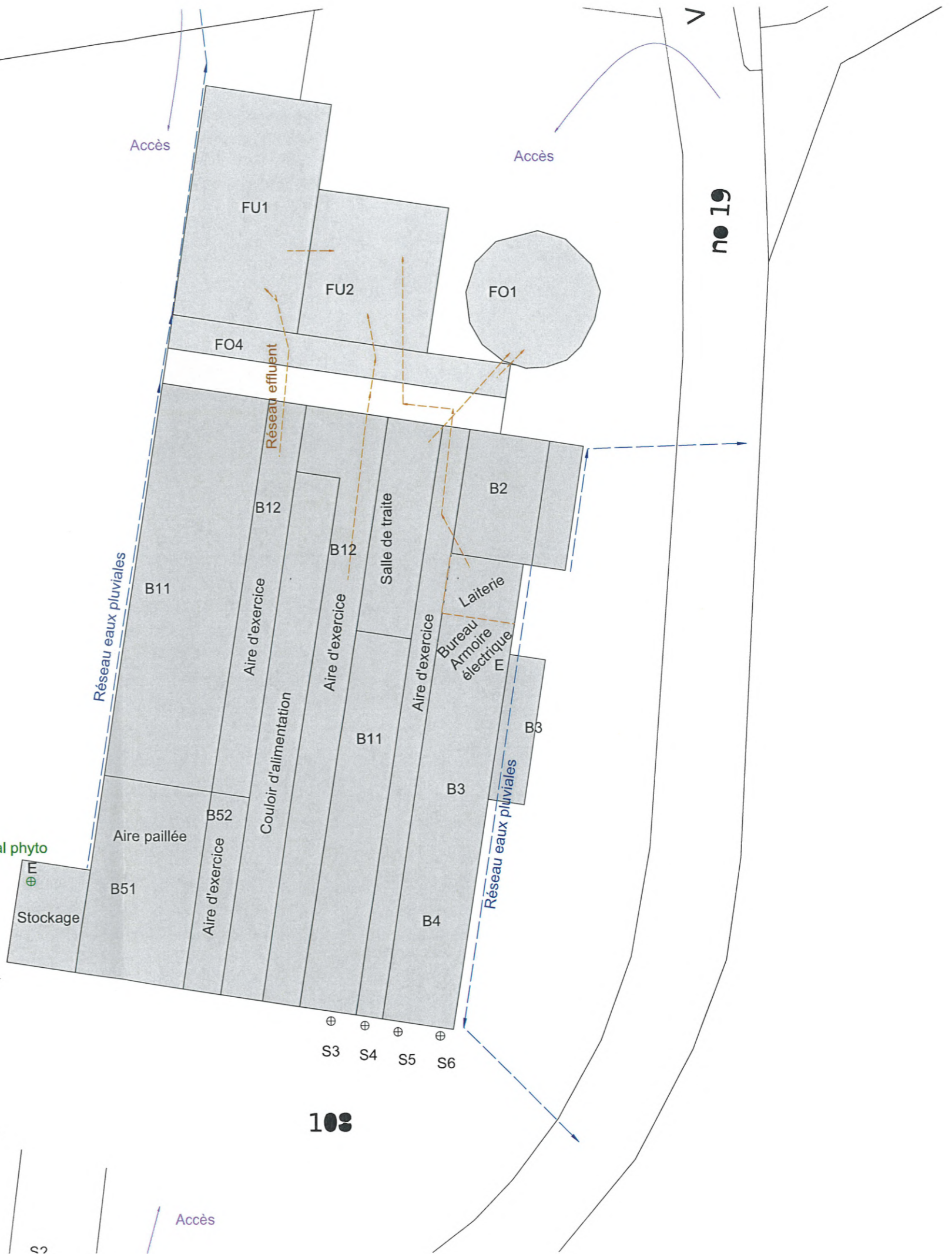
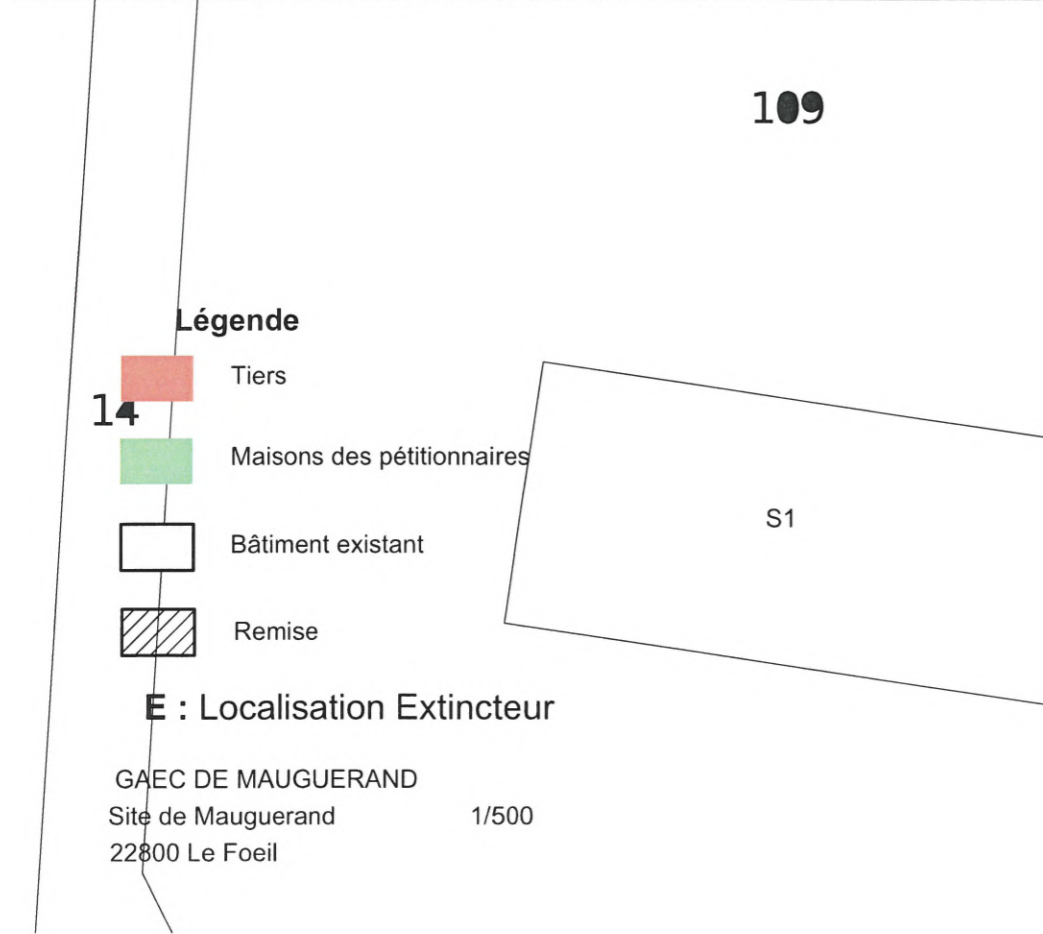
-  Tiers
-  Maisons exploitant prêtant la fosse
-  Exploitation voisine
-  Remise

Echelle 1/2000ème
Site Saint Eutrope
22800 Saint Brandan

PJ N°3 PLAN AU 1/500^{ème} DE L'INSTALLATION



Bâtiment	Animaux	Capacité	Mode de logement
B11	Vaches laitières	164	logettes fumier
B2	Vaches laitières	10	litières accumulées
B3	Génisses - 1 an	24	Cases individuelles
B4	Génisses - 1 an	24	Cases collectives
B5.1	Génisses 1 à 2 ans	32	aire exercice fumier
B5.2			litières accumulées
FO1	Fosse circulaire	600 m3 totale	non couverte
FO4	Fosse égouttage	270 m3 totale	caillebotis
FU1	Fumière	405 m ²	couverte
FU2	Fumière	225 m ²	couverte

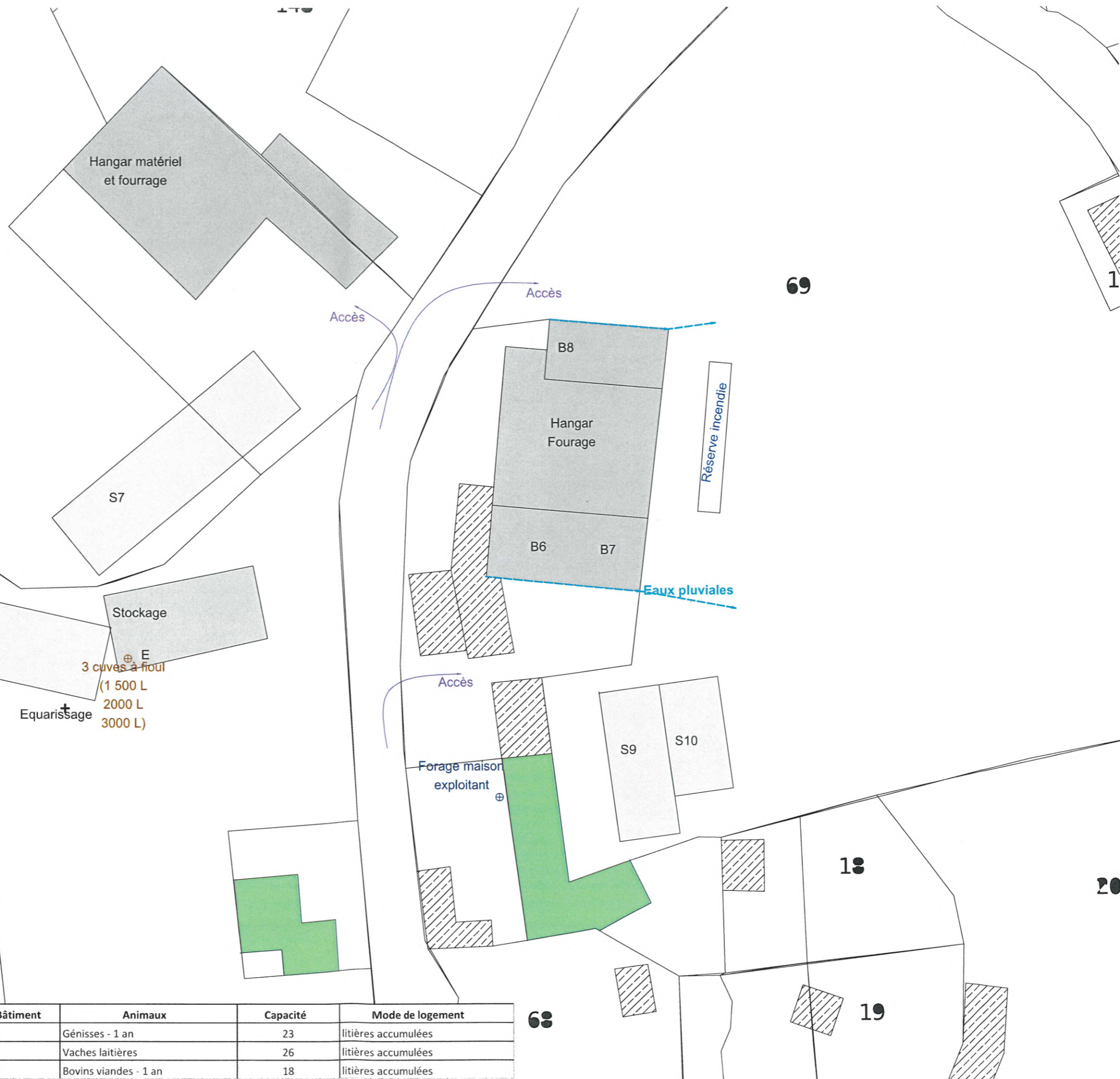


Légende

- Tiers
- Maisons des pétitionnaires
- Bâtiment existant
- Remise

E : Localisation Extincteur

GAEC DE MAUGUERAND
 Site de Mauguierand 1/500
 22800 Le Foail



Légende

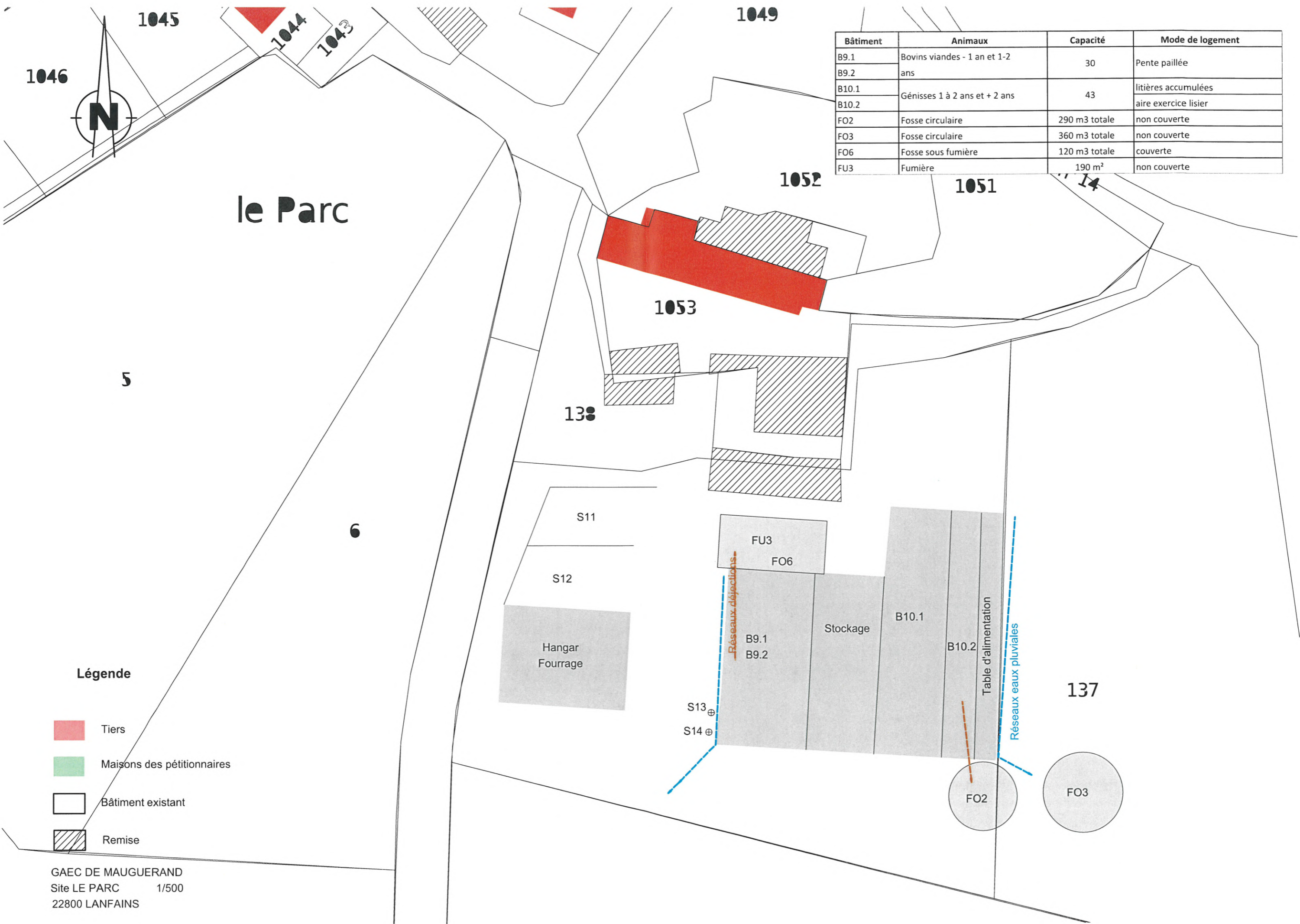
- Tiers
- Maisons des pétitionnaires
- Bâtiment existant
- Remise

E : Zone équarissage

GAEC DE MAUGUERAND
Site de Mauguérand
22800 Le Foëil

1/500

Bâtiment	Animaux	Capacité	Mode de logement
B6	Génisses - 1 an	23	litières accumulées
B7	Vaches laitières	26	litières accumulées
B8	Bovins viandes - 1 an	18	litières accumulées

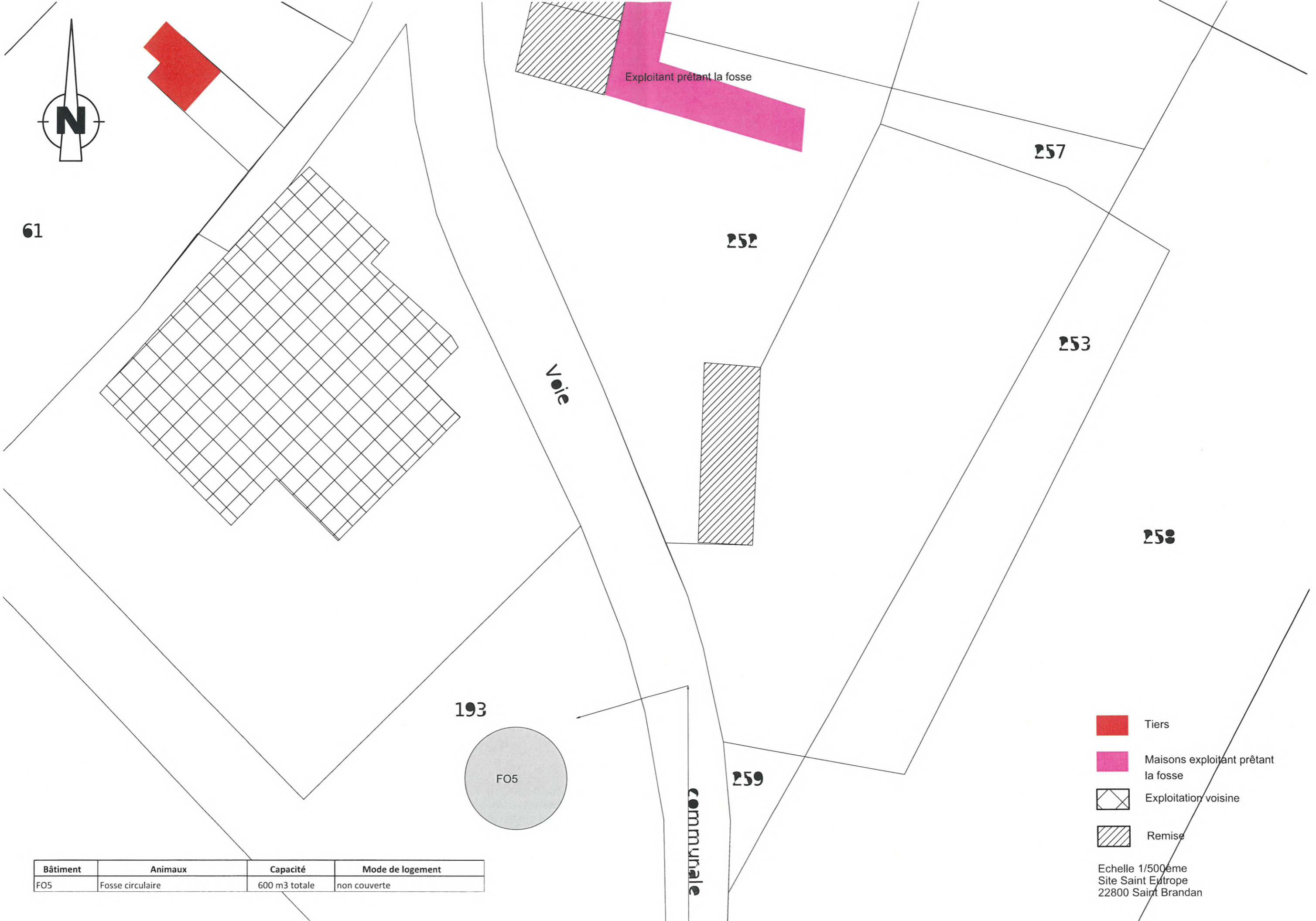


Bâtiment	Animaux	Capacité	Mode de logement
B9.1	Bovins viandes - 1 an et 1-2 ans	30	Pente paillée
B9.2			
B10.1	Génisses 1 à 2 ans et + 2 ans	43	litières accumulées aire exercice lisier
B10.2			
FO2	Fosse circulaire	290 m3 totale	non couverte
FO3	Fosse circulaire	360 m3 totale	non couverte
FO6	Fosse sous fumière	120 m3 totale	couverte
FU3	Fumière	190 m ²	non couverte

le Parc

Légende

- Tiers
- Maisons des pétitionnaires
- Bâtiment existant
- Remise



61

Exploitant prêtant la fosse

Voie

252

257

253

258

193

FO5

259

communale

- Tiers
- Maisons exploitant prêtant la fosse
- Exploitation voisine
- Remise

Echelle 1/500ème
Site Saint Eutrope
22800 Saint Brandan

Bâtiment	Animaux	Capacité	Mode de logement
FO5	Fosse circulaire	600 m3 totale	non couverte

**PJ N°4 COMPATIBILITE DU PROJET AVEC LE DOCUMENT D'URBANISME
LOCAL**

Site 1 : Mauguérand – Le Foeil

Pas de projet de construction.

Site 2 : Le Parc - Lanfains

Pas de projet de construction.

Site 3 : Saint-Eutrope – Saint Brandan

Pas de projet de construction.

PJ N°5 CAPACITE TECHNIQUE ET FINANCIERE

Le GAEC AGREE DE MAUGUERAND est géré par Bertrand Robert, Bertrand Françoise, Bertrand Mathieu et Pellion Jennifer.

Ces exploitants possèdent un diplôme en lien avec la production laitière.

Pétitionnaire	Formation/Diplôme	Expérience
BERTRAND Robert	BEP	Installé depuis 1985
BERTRAND Françoise	BPREA	Installé depuis 1999
BERTRAND Mathieu	BPREA	Installé depuis 2016
PELLION Jennifer	Bac Pro + CS Lait	Installé depuis 2017

Le projet a pour but d'aboutir à une production de lait de 1 600 000 litres de lait avec 200 vaches laitières.

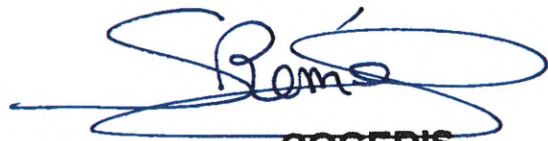
D'autre part les éleveurs n'hésitent pas à faire appel à des équipes de conseillers techniques ou financiers tel que :

- Innoval
- Euréden
- Le centre Comptable Cogédis
- Clinique Quintin

D'un point de vue économique, la demande d'augmentation d'effectif, n'engendrera aucun investissement supplémentaire. La production supplémentaire de volume permettra de diminuer le coût de production et d'augmenter de l'EBE ce qui permettra de dégager un revenu disponible plus conséquent pour les prélèvements privés et une marge de sécurité.

En conclusion, cette augmentation d'effectif assurera la pérennité de l'entreprise.

Prémel Sophie



COGEDIS

Sophie PREMEL
Gestionnaire

1 rue de la Landelle
22950 TREGUEUX

Tél : 02 96 76 64 93 - Fax : 02 96 76 69 63

**PJ N°6 JUSTIFICATIF DE LA CONFORMITE DU PROJET AUX PRESCRIPTIONS
GENERALES**

1.1 DISPOSITIONS GENERALES

Comme prévu par le code de l'environnement, le pétitionnaire énumère et justifie dans son dossier d'enregistrement les dispositions prises pour la conception, la construction et l'exploitation des installations afin de respecter les prescriptions de l'arrêté. Les articles non cités dans la suite du document ne font pas l'objet de prescriptions à justifier. Il peut s'agir de définitions ou autres dispositions.

Article 1 : Installations classées soumises à enregistrement sous la rubrique 2101-2b

- [Présentation du GAEC AGREE DE MAUGUERAND](#)

Présentation de l'exploitation GAEC DE MAUGUERAND	
Membres	BERTRAND Robert BERTRAND Françoise BERTRAND Mathieu PELLION Jennifer
Adresse du siège	37, Mauguérand 22800 LE FOEIL
Numéros de téléphone	06.17.68.66.63
Numéros de pacage	022073840
Numéros de SIRET	33405201600014
Numéro de l'élevage	22059052
Nombre de sites après projet	2 +1 (Site uniquement avec une fosse de prêt)
Canton du siège d'exploitation	PLELO
Communes concernées par le plan d'épandage :	Le Foeil, Cohiniac, Lanfains, Plémy, Ploec l'Hermitage, Saint-Brandan

Membres	Date d'installation	Jeune Agriculteur
BERTRAND Robert	1985	Non
BERTRAND Françoise	1999	Non
BERTAND Mathieu	2016	Oui
PELLION Jennifer	2017	Oui

Le GAEC AGREE DE MAUGAURAND est composé de 4 membres.

L'exploitation comporte 3 sites :

- Mauguérand sur la commune Le Foeil : Site des vaches laitières, génisses et bovins engraissement
- Le Parc sur la commune de Lanfains : Site génisses et bovins engraissement
- Saint-Eutrope sur la commune de Saint-Brandan : Fosse mise à disposition par un agriculteur.

Le projet consiste à mettre à jour le plan d'épandage ainsi que l'augmentation des effectifs vaches laitières avec 200 vaches laitières, 71 génisses de 0-1 an, 60 génisses de 1-2 ans, 15 génisses de + 2 ans. Ainsi que 24 bovins viandes 0-1 an et 24 bovins viandes 1-2 ans.

- [Présentation du projet du GAEC AGREE DE MAUGUERAND](#)

			Volume des activités avant-projet	Volume des activités après projet	Production annuelle
Rubrique	Régime	Nature des activités	Nombre d'animaux en présence simultanée	Nombre d'animaux en présence simultanée	
2101-2 b	Enregistrement	Production laitière	150	200	1 600 000 litres de lait
	Cheptel non classé	Génisses	150	146	
	RSD	Bovins engraissement	48	48	

Le GAEC AGREE DE MAUGUERAND est déclaré en date du **18 février 2016** l'autorisant à exploiter un élevage de 150 Vaches laitières et la suite. L'épandage des déjections sera réalisé sur 166.27 ha de terre en propre. L'effectif en projet est récapitulé dans le tableau ci-dessous.

Animaux	Effectifs avant-projet	Effectifs après projet
Vaches laitières	150	200
Génisses 0-1 an	70	71
Génisses 1-2 ans	70	60
Génisses>2 ans	10	15
Bovins 0-1 an	24	24
Bovins 1-2 ans	24	24

Répartition des animaux sur les différents sites avant-projet :

Animaux	Site Mauguérand	Site Le Parc
Vaches laitières	150	0
Génisses 0-1 an	70	0
Génisses 1-2 ans	40	30
Génisses>2 ans	0	10
Bovins 0-1 an	0	24
Bovins 1-2 ans	0	24

Répartition des animaux sur les différents sites après projet :

Animaux	Site Mauguérand	Site Le Parc	Site Saint-Eutrope
Vaches laitières	200	0	0
Génisses 0-1 an	71	0	0
Génisses 1-2 ans	32	28	0
Génisses>2 ans	0	15	0
Bovins 0-1 an	18	6	0
Bovins 1-2 ans	0	24	0

L'évolution de la production d'azote de l'exploitation est donnée dans le tableau suivant :

	Avant-projet GAEC DE MAUGUERAND	Après-projet GAEC DE MAUGUERAND	Variation
Azote atelier bovin	23 367	24 787	+ 1 420
Total Azote	23 367	24 787	+ 1 420

Cette augmentation s'explique par :

L'augmentation des effectifs en vaches laitières (+50 vaches laitières)

La production de lait en projet est de 1 600 000 litres.

En conséquence, la production moyenne par an et par vache sera plus de 8000 litres, d'où une norme CORPEN à 91 UN/ vache. Les vaches sortiront au pâturage 3.25 mois.

Sur l'avant-projet, nous avons 150 vaches laitières à 111 uN/vache. Après projet, 200 vaches laitières à 91 uN/vaches ce qui explique une variation d'azote d'uniquement de + 1420 unités.

Dans le projet, l'épandage des déjections sera réalisé sur 166.27 ha de SAU total.

- [Répartition des animaux avant et après projet :](#)

Répartition des effectifs dans les bâtiments site de Mauguérand :

Site Mauguérand	N° de bâtiment	Type de bâtiment	Déjections	Effectifs Avant-projet	Effectifs Après projet
Bovins	B11	Logettes	Fumier compact après égouttage	145 VL	164 VL
	B2	Aire couchage paillé	Fumier très compact	/	10 vaches laitières
	B3	Niches individuelles	Fumier	12 génisses 0-1 an	24 génisses 0-1 an
	B4	Cases collectives	Fumier	24 génisses 0-1 an	24 génisses 0-1 an
	B51	Aire couchage paillée	Fumier très compact	30 génisses 1-2 ans	32 génisses 1-2 ans
	B52	Aire exercice	Fumier mou à compact		
	B6	Aire couchage paillé	Fumier très compact	/	23 génisses 0-1 an
	B7	Aire couchage paillé	Fumier très compact	34 génisses -1 an	26 vaches laitières
	B8	Aire couchage paillé	Fumier très compact	10 génisses 1-2 ans 5 Vaches laitières	18 Bovins à l'engrais
Salle de traite				2*12 EPI	2*15 TPA

Répartition des effectifs dans les bâtiments site du Parc

Site 2 Le Parc	N°de bâtiment	Type de bâtiment	Déjections	Effectifs Avant-projet	Effectifs Après projet
Bovin	B8	Exercice couvert	Fumier	48 bovins engraissements	30 bovins engraissements
	B91	Aire couchage paillé	Fumier très compact	30 génisses 1-2 ans	28 génisses 1-2 ans
	B92	Aire exercice	Lisier	10 génisses + 2ans	15 génisses +2 ans

Les animaux sont donc répartis sur les 2 sites

Article 5 : Respect des distances minimales d'implantation des bâtiments et annexes par rapport à des éléments de l'environnement (tiers, stade, lieux de baignade,...)

Environnement	Distance	Direction
Site 1 – Mauguérand		
Tiers 1	35 m	Sud-Est
Bourg de Le Foeil	3.4 Km	Nord Ouest
Cours d'eau	215 m	Est
Monuments historiques	+3 km	Sud-Ouest
Zone maritime	16 km	Nord Est
Etang	100 m	Est
Site 2 –Le parc		
Tiers	34 m	Nord
Bourg de Lanfains	500 m	Nord Est
Cours d'eau	175 m	Nord Est
Monuments historiques	500 m	Nord-Est
Zone maritime	25 km	Nord Est
Etang	415 m	Est
Site 3 – Saint Eutrope		
Tiers	82 m	Sud-Est
Bourg de Saint Brandan	4.3 km	Est
Cours d'eau	315 m	Sud
Monuments historiques	1.8 km	Nord
Zone Maritime	25 km	Nord Est
Etang	544 m	Sud-Ouest

Des haies existantes sont positionnées entre les bâtiments et le tiers.

Plusieurs tiers se trouvent à moins de 100 mètres des bâtiments existants, une demande de maintien d'aménagement des distances est jointe en annexe de ce dossier vis-à-vis des tiers.

Nom du tiers	Distance	Bâtiment ou ouvrage de stockage Mauguérand
Tiers 1 Hinault Erwan	85 m	Silo 1
	20 m	Hangar matériel et fourrage
	79 m	B7 / Aire paillée Génisses
	77m	B2/ Aire paillée Génisses
Tiers 2 M et Mme Briatte	72 m	Silo 1
	30 m	Hangar matériel et fourrage
	59 m	B7 / Aire paillée Génisses
	61 m	B2/ Aire paillée Génisses
	58m	Silo 2
	91 m	Silo 3
	86 m	Stockage
Tiers 3 M et Mme Mercier	76 m	Silo 1
	93 m	B4
	95m	B11
Tiers 4 Mme JOUAN Nathalie	35	Silo 4
	40 m	Silo 5
	68 m	B2/ Aire paillée Génisses
	86m	Stockage
Tiers 5 M. LE MAITRE JérémY	43m	Silo 4
	52m	Silo 5
	75m	B2/ Aire paillée Génisses
	98m	Stockage
Tiers 6 M et Mme FOILLET Alain	67 m	Silo 4
	70 m	Silo 5
	99m	B2/ Aire paillée Génisses
Tiers 7 M. GOUDE Alain	56 m	Silo 4
	65m	Silo 5
	85m	Silo 3
	85 m	Stockage
	87 m	B2/ Aire paillée Génisses
Tiers 8 M et Mme NICOLAS	65 m	Silo 4
	75 m	Silo 5
	69 m	Silo 3
	73 m	Stockage
	86m	Silo 2
	88m	B2/ Aire paillée Génisses
Tiers 9 M. LE LIARD Denis	88m	Silo 4
	94m	Silo 5

Nom du tiers	Distance	Bâtiment ou ouvrage de stockage de Le Parc
Tiers 10	32 m	Silo 11
	42 m	Silo 12
	30 m	FU 3
	40m	B9 / Bovins mâles
	33m	B10 Aire paillées Génisses
	80m	FO 2
	87 m	FO3
Tiers 11	80 m	B10 Aire paillées Génisses
	98 m	FO 3
Tiers 12	78 m	FU3
	74 m	Silo 11
	82m	Silo 12
	89 m	B9 / Bovins mâles
	91m	B10 Aire paillées Génisses
Tiers 13	90 m	FU 3
	80 m	Silo 11
	91 m	Silo 12
	89 m	B9 / Bovins mâles
Tiers 14	81m	Silo 11
	89 m	Silo 12
	97 m	Stockage
Tiers 15	91 m	Silo 11

Nom du tiers	Distance	Bâtiment ou ouvrage de stockage de Saint Eutrope
Tiers 16	82 m	Fosse FO5

Le site 1 est le site principal. Sur ce site se trouve la salle de traite, la laiterie, les fumières, les fosses. Ce site comprend également les vaches laitières et les génisses et des bovins à l'engrais.

Sur le site 2 à Lanfain, se trouve, une fumière, deux fosses, le bâtiment génisses et bovins mâles.

Sur le site 3 à Saint-Brandan, se trouve la fosse mise à disposition par un agriculteur.